

## ***Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland***

**Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:**

### **Bahnhofstraße im Ortsteil Eickendorf**

**Flur 2 Flurstücke 87/1; 87/2; 87/3; 102/70; 102/71; 102/74; 102/75 sowie eine noch zu vermessende Teilfläche von Flurstück 1038 in der Gemarkung Eickendorf**

### **Lage:**

Das Grundstück ist nicht erschlossen und befindet sich in Ortsrandlage von Eickendorf. Die Versorgungsleitungen liegen bis zum Nachbargrundstück an.

### **Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilflächen:**

Die **Flurstücke 87/1; 87/2; 87/3; 102/70; 102/71; 102/74; 102/75 der Flur 2** mit einer Gesamtgröße von 1.948 m<sup>2</sup>, sowie eine noch zu vermessende Teilfläche von ca 60 m<sup>2</sup> des **Flurstücks 1038 der Flur 2** soll veräußert werden.

Die Flurstücke wurden bisher als Gartenfläche mit Kleintierhaltung genutzt. Pachtverträge bestehen nicht.

Lage im Innenbereich; kein Bebauungsplan vorhanden.

Ein Wertgutachten liegt vor.

### **Verkehrsanbindung:**

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 8 km nördlich bei Welsleben. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 30 km, zur Stadt Schönebeck ca. 11 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 26 km. Etwa 6 km in westlicher Richtung verläuft die ehemalige B 71 (Magdeburg – Leipzig).

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber:

- sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, ggf. Kosten der Zerlegungsvermessung etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde übernimmt,
- und im Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

**Angebote können eingereicht werden:** bis zum **13.03.2025, 12:00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, Bauamt, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland/ OT Biere in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Bahnhofstraße, OT Eickendorf“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des Bauamtes zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: [dobbert@gem-boerdeland.de](mailto:dobbert@gem-boerdeland.de)

Fax: 039297/26113.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.