

## *Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland*

**Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:**

**Unter den Linden 6 im Ortsteil Kleinmühligen  
Flur 1 Flurstück 191 in der Gemarkung Kleinmühligen**



### **Lage:**

Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich im südlichen Teil von Kleinmühligen.

### **Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilfläche:**

Das **Flurstücke 191 der Flur 1** mit einer Gesamtgröße von 695 m<sup>2</sup>, soll veräußert werden.

Das Grundstück ist mit einem ca. 1900 erbautem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen bebaut. Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden partiell in den 1990er Jahre ausgeführt.

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Aufteilung: Erdgeschoss: 2 Wohnungen mit 53,80 m<sup>2</sup> und 55,74 m<sup>2</sup> Wfl.

Obergeschoss: 2 Wohnungen mit 40,00 m<sup>2</sup> und 76,00 m<sup>2</sup> Wfl.

Kellergeschoss: Lager, Abstellräume, ungenutzte Fläche

Wohnfläche insgesamt: 225,54 m<sup>2</sup>

Die Wohnungen sind teilweise vermietet.

### **Verkehrsanbindung:**

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 12 km entfernt bei Welsleben. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 30 km, zur Stadt Schönebeck ca. 11 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 20 km.

**Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 08.04.2024 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.**

**Der Verkehrswert beträgt zum Bewertungsstichtag: = 28.000,00 EUR**

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber:  
- sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, Kosten des Wertgutachten etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde Bördeland übernimmt, und in dem Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

**Angebote können eingereicht werden:** bis zum **13.03.2025, 12:00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, Bauamt, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland/ OT Biere in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Unter den Linden 6, OT Kleinmühligen“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des Bauamtes zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: [dobbert@gem-boerdeland.de](mailto:dobbert@gem-boerdeland.de)

Fax: 039297/26113.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.