

Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland

Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:

Lange Str. 32 im Ortsteil Welsleben

Flur 8 Flurstück 7/3 sowie eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 1.900 m² der Flurstücke 6/2 und 511/4 alle in der Gemarkung Welsleben



Lage:

Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich in der Dorfmitte von Welsleben.

Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilflächen:

Das **Flurstück 7/3 der Flur 8** mit einer Größe von 383 m², sowie eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 1900 m² der **Flurstücke 511/4 und 6/2** Gemarkung Welsleben sollen veräußert werden.

Das Grundstück ist mit einem ca. 1960 erbautem Mehrfamilienhaus mit 20 Wohnungen bebaut. Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden partiell in den 1990er Jahre ausgeführt (u.a. Erneuerung der Fenster, der Bäder und der Heizungsanlage).

Für das Objekt besteht ein Wärmeversorgungsanlagenrecht (Contracting) für die Erdgas Mittelsachsen GmbH.

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Aufteilung:	Keller:	Abstellräume, Mieterkeller
	EG bis 2.OG:	jeweils 6 Wohnungen in 3 Hauseingängen
	DG:	2 Wohnungen

Wohnfläche insgesamt: 1.096,32 m²

Die Wohnungen sind vermietet. (1 Leerwohnung)

Verkehrsanbindung:

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 1,5 km entfernt. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 20 km, zur Stadt Schönebeck ca. 7 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 30 km.

Ein Bahnhof ist nicht vorhanden.

Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 16.09.2024 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.

Der Verkehrswert beträgt zum Bewertungsstichtag: = 150.000,00 EUR

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber:

- sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, Vermessungskosten, Kosten des Wertgutachten etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde Bördeland übernimmt, und in dem Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

Angebote können eingereicht werden: bis zum **27.11.2025, 12:00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, Fachdienst 4 Bauverwaltung, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland/ OT Biere in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Lange Str. 32, OT Welsleben“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des FD 4 Bauverwaltung zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: dobbert@gem-boerdeland.de

Fax: 039297/26113.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.