

Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland

Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:

Krumme Str. 22 im Ortsteil Welsleben

Flur 8 Flurstücke 8063 und 109/5 in der Gemarkung Welsleben



Lage:

Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich in zentraler Ortslage von Welsleben. Es wird über eine in südlicher Richtung von der Krummen Straße abzweigenden Stichstraße verkehrstechnisch erschlossen.

Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilflächen:

Das **Flurstück 8063 der Flur 8** mit einer Gesamtgröße von 2.742 m² sowie das **Flurstück 109/5 der Flur 8** mit einer Gesamtgröße von 2.760 m², sollen veräußert werden.

Das Grundstück ist mit einem ca. 1900 erbautem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen und Nebengebäuden bebaut.

Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden partiell in den 1990er Jahre ausgeführt.

Es handelt sich um ein Baudenkmal mit der Bezeichnung „Bauernhof“

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Aufteilung:	Kellergeschoss:	Abstellräume
	Erdgeschoss:	2 Wohnungen Die Wohnung im EG, rechts ist nicht in sich abgeschlossen
	Obergeschoss:	2 Wohnungen
	Wohnfläche insgesamt:	ca. 276 m ²

2 Wohnungen sind vermietet.

Es bestehen 3 Pachtverträge zum Zweck der kleingärtnerischen Nutzung.

Verkehrsanbindung:

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 1,5 km entfernt. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 20 km, zur Stadt Schönebeck ca. 7 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 30 km.

Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 16.09.2024 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.

Der Verkehrswert beträgt zum Bewertungsstichtag: = 60.000,00 EUR

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber:
- sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, Kosten des Wertgutachten etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde Bördeland übernimmt, und in dem Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

Angebote können eingereicht werden: bis zum **27.11.2025, 12:00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, Fachdienst Bauverwaltung, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland/ OT Biere in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Krumme Str. 22, OT Welsleben“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des FD Bauverwaltung zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: dobbert@gem-boerdeland.de

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.