

## **Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland**

**Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:**

**Kleine Straße 26 im Ortsteil Biere**

**Flur 13 Flurstück 279 in der Gemarkung Biere (Teilfläche)**



### **Lage:**

Das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich in zentraler Lage von Biere.

### **Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilfläche:**

Die Teilfläche des **Flurstücke 279 der Flur 13** mit einer Gesamtgröße von ca. 694 m<sup>2</sup>, soll veräußert werden.

Das Grundstück ist mit einem ca. 1900 erbautem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen bebaut. Jede der 4 Wohnungen verfügt über einen separaten Hauseingang. Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden partiell in den 1990er Jahre ausgeführt.

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

|             |                 |                                                                                                  |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufteilung: | Erdgeschoss:    | 2 Wohnungen, von 62,69 m <sup>2</sup> und 81,10 m <sup>2</sup> Wfl.                              |
|             | Obergeschoss:   | 2 Wohnungen, mit innenliegender Geschosstreppe von 77,68 m <sup>2</sup> und 82,10 m <sup>2</sup> |
|             | Kellergeschoss: | größtenteils ungenutzt                                                                           |

Wohnfläche insgesamt: 303,57 m<sup>2</sup>

Die Wohnungen sind teilweise vermietet.

### **Verkehrsanbindung:**

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 4 km entfernt bei Welsleben. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 23 km, zur Stadt Schönebeck ca. 9 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 27 km.

**Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 20.03.2024 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.**

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber: sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar, Gebühren, Kosten des Wertgutachten, Kosten der Zerlegungsvermessung, etc.) ohne Vorausleistung durch die Gemeinde Bördeland übernimmt, und in dem Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

**Angebote können eingereicht werden:** bis zum **27.11.2025, 12.00 Uhr** in der Gemeinde Bördeland, FD 4 - Bauverwaltung, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland/ OT Biere in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück Kleine Straße 26, OT Biere“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des FD 4 - Bauverwaltung zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,  
E-Mail: [dobbert@gem-boerdeland.de](mailto:dobbert@gem-boerdeland.de)  
Fax: 039297/26113.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.