

Planzeichenverordnung 1990

PRÄAMBEL
An der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BauGB (§ 16 BauNVO)

Grundflächenzertifikat (GRZ)
0,8 m Traufhöhe (TH) der baulichen Anlagen maximal über Ortsstraße

Aufgrund des § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung und nach dem Sachverständigenbericht der Sachverständigenkammer vom 17.12.2015 beschließt das Gemeindevorhaben, die folgenden Maßnahmen gemäß § 10 Abs. 3 BauGB folgende Satzungen über die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Bauhof Eickendorf - Weitgehend Aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*
Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

1. Aufstellungabschluss

Die vorliegenden Anträge, Hinweise und Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger

der Gemeinde BördeLand hat in seiner Sitzung am 10.12.2015 den Aufstellungsbeschluss für das Bauleitplanverfahren der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Bauhof Eickendorf gemäß § 1a BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 BauGB gefasst.

Der Sachverständigenbericht der Sachverständigenkammer vom 17.12.2015 ist bekannt und durch Verbefehlung im BördeLand-Kurier Nr. 12 vom 05.10.2017 genehmigt.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

2. Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde BördeLand hat in seiner Sitzung am 22.09.2016 den Entwurf und die Grundflächenzertifikate des Vorhaben- und Erschließungsplanes Bauhof Eickendorf gemäß § 9 Abs. 1a BauGB als Satzung beschlossen.

Die Befreiung vom Verfahren nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird gebilligt.

Die Bezeichnung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Bauhof Eickendorf gemäß § 9 Abs. 3 BauGB im Hinblick auf die Gemeinde BördeLand ist bestätigt.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

3. Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wurde vom 10.10.2016 bis zum 24.10.2016 durch Aussage des Entwurfs durchgeführt.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erfolgte vom 10.10.2016 bis zum 24.10.2016 durch Aussage des Entwurfs.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

5. Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde BördeLand hat in seiner Sitzung am 27.04.2017 den Entwurf und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der Entwurf und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 17 BauGB

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

6. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 3 BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 12.07.2017 aufgefordert und über die öffentliche Auslegung informiert.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

7. Öffentliche Auslegung 2. Entwurf

Der 2. Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes Bauhof Eickendorf und die entsprechende Benachrichtigung wurden vom 30.06.2017 bis einschließlich 01.08.2017 in 2 Monaten ausgestellt.

Hinweise: Der Auslegung wurde am 22.06.2017 im BördeLand-Kurier Ausgabe Nr. 05/2017 hingewiesen.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

8. Behandlung von Antragungen und Bedenken

Die vorliegenden Anträge, Hinweise und Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger der Gemeinde BördeLand und seiner Sitzung am 05.10.2017 genehmigt.

Das Ergebnis ist gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB möglichst worden.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

9. Satzungabschluss

Die Gemeinde BördeLand hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.10.2017 die Satzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Bauhof Eickendorf gemäß § 10 Abs. 1a BauGB als Satzung beschlossen.

Die Bezeichnung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Bauhof Eickendorf gemäß § 9 Abs. 3 BauGB im Hinblick auf die Gemeinde BördeLand ist bestätigt.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

10. Ausfertigung

Die Satzung des Bausatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) in der Fassung vom 25.10.2017 wird ausgefertigt.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

11. Bekanntmachung der Satzung

Der Satzungsbeschluss des Bausatzunges Bauhof Eickendorf sowie der Plan auf der Basis der Satzung werden kann über den Intranet-Anschluss der Gemeinde BördeLand am [\[link\]](#) heruntergeladen.

Die Nordseite des Grundstückes ist mit einem Mindestens 3 m breiten Begrünungsstreifen mit Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern zu versehen. Die westliche Grenze des Grundstückes erhält, bis auf den Bereich der Einfahrt, eine Beplanzung mit Bäumen und Sträuchern.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

12. Beschriftliche Verlezung von Vorschriften

In einem vom 1. April 2017 bis zum 31.12.2017 gültigen Zeitraum wird mit dem Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt ein Geobasisdaten-Basisdaten-Verleihungsvertrag abgeschlossen. Die Gemeinde BördeLand hat mit dem Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt ein Geobasisdaten-Verleihungsvertrag abgeschlossen. Die Gemeinde BördeLand hat mit dem Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt einen Verleihungsvertrag, in welchem die Rechte zur Vervielfältigung und Verbreitung der Geobasisdaten geregelt sind. Abgeschlossen (Akkord-Nr. A18-803167-2012).

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

13. Offizielle Auslegung 2. Entwurf

Der Gemeinderat der Gemeinde BördeLand hat in seiner Sitzung am 27.04.2017 den Entwurf und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Gemeinde BördeLand, den 25.10.17
Bürgermeister *[Signature]*

14. Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Sachsen-Anhalt (LVMGeo) Auszug aus Liegenschaftskarte 1 : 1000 am: 23.02.2017

Quellenvermerk: © GeoBasis GE / LVMGeo

Eckendorf

15. Maßstab: 1:500

16. Leitlinien

17. Bürgermeister *[Signature]*

18. Bürgermeister *[Signature]*

19. Bürgermeister *[Signature]*

20. Bürgermeister *[Signature]*

21. Bürgermeister *[Signature]*

22. Bürgermeister *[Signature]*

23. Bürgermeister *[Signature]*

24. Bürgermeister *[Signature]*

25. Bürgermeister *[Signature]*

26. Bürgermeister *[Signature]*

27. Bürgermeister *[Signature]*

28. Bürgermeister *[Signature]*

29. Bürgermeister *[Signature]*

30. Bürgermeister *[Signature]*

31. Bürgermeister *[Signature]*

32. Bürgermeister *[Signature]*

33. Bürgermeister *[Signature]*

34. Bürgermeister *[Signature]*

35. Bürgermeister *[Signature]*

36. Bürgermeister *[Signature]*

37. Bürgermeister *[Signature]*

38. Bürgermeister *[Signature]*

39. Bürgermeister *[Signature]*

40. Bürgermeister *[Signature]*

41. Bürgermeister *[Signature]*

42. Bürgermeister *[Signature]*

43. Bürgermeister *[Signature]*

44. Bürgermeister *[Signature]*

45. Bürgermeister *[Signature]*

46. Bürgermeister *[Signature]*

47. Bürgermeister *[Signature]*

48. Bürgermeister *[Signature]*

49. Bürgermeister *[Signature]*

50. Bürgermeister *[Signature]*

51. Bürgermeister *[Signature]*

52. Bürgermeister *[Signature]*

53. Bürgermeister *[Signature]*

54. Bürgermeister *[Signature]*

55. Bürgermeister *[Signature]*

56. Bürgermeister *[Signature]*

57. Bürgermeister *[Signature]*

58. Bürgermeister *[Signature]*

59. Bürgermeister *[Signature]*

60. Bürgermeister *[Signature]*

61. Bürgermeister *[Signature]*

62. Bürgermeister *[Signature]*

63. Bürgermeister *[Signature]*

64. Bürgermeister *[Signature]*

65. Bürgermeister *[Signature]*

66. Bürgermeister *[Signature]*

67. Bürgermeister *[Signature]*

68. Bürgermeister *[Signature]*

69. Bürgermeister *[Signature]*

70. Bürgermeister *[Signature]*

71. Bürgermeister *[Signature]*

72. Bürgermeister *[Signature]*

73. Bürgermeister *[Signature]*

74. Bürgermeister *[Signature]*

75. Bürgermeister *[Signature]*

76. Bürgermeister *[Signature]*

77. Bürgermeister *[Signature]*

78. Bürgermeister *[Signature]*

79. Bürgermeister *[Signature]*

80. Bürgermeister *[Signature]*

81. Bürgermeister *[Signature]*

82. Bürgermeister *[Signature]*

83. Bürgermeister *[Signature]*

84. Bürgermeister *[Signature]*

85. Bürgermeister *[Signature]*

86. Bürgermeister *[Signature]*

87. Bürgermeister *[Signature]*

88. Bürgermeister *[Signature]*

89. Bürgermeister *[Signature]*

90. Bürgermeister *[Signature]*

91. Bürgermeister *[Signature]*

92. Bürgermeister *[Signature]*

93. Bürgermeister *[Signature]*

94. Bürgermeister *[Signature]*

95. Bürgermeister *[Signature]*

96. Bürgermeister *[Signature]*

97. Bürgermeister *[Signature]*

98. Bürgermeister *[Signature]*

99. Bürgermeister *[Signature]*

100. Bürgermeister *[Signature]*

101. Bürgermeister *[Signature]*

102. Bürgermeister *[Signature]*

103. Bürgermeister *[Signature]*

104. Bürgermeister *[Signature]*

105. Bürgermeister *[Signature]*

106. Bürgermeister *[Signature]*

107. Bürgermeister *[Signature]*

108. Bürgermeister *[Signature]*

109. Bürgermeister *[Signature]*

110. Bürgermeister *[Signature]*

111. Bürgermeister *[Signature]*

112. Bürgermeister *[Signature]*

113. Bürgermeister *[Signature]*

114. Bürgermeister *[Signature]*

115. Bürgermeister *[Signature]*

116. Bürgermeister *[Signature]*

117. Bürgermeister *[Signature]*

118. Bürgermeister *[Signature]*

119. Bürgermeister *[Signature]*

120. Bürgermeister *[Signature]*

121. Bürgermeister *[Signature]*

122. Bürgermeister *[Signature]*

123. Bürgermeister *[Signature]*

124. Bürgermeister *[Signature]*