

Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bördeland

Die Gemeinde Bördeland bietet folgendes Grundstück zum Verkauf an:

Breite Str. im Ortsteil Eickendorf

Flur 2 Flurstücke 10023, 10025, 10029, 10031 in der Gemarkung Eickendorf



Lage:

Das Grundstück befindet sich innerörtlich in einer Nebenstraße von Eickendorf.

Die Versorgungsleitungen liegen bis zum Nachbargrundstück an. Nutzbare Hausanschlüsse bestehen nicht.

Beschreibung der zu veräußernden Grundstücksteilflächen:

Die **Flurstücke 10023, 10025, 10029 und 10031 der Flur 2** mit einer Gesamtgröße von 1.016 m² sollen veräußert werden.

Das Grundstück ist aufgrund der ruinösen, abbruchreifen Bebauung im gegenwärtigen Zustand nicht nutzbar. Pachtverträge bestehen nicht.

Lage im Innenbereich; kein Bebauungsplan vorhanden.

Ein Verkehrswertgutachten zum Stichtag 12.02.2025 liegt vor und kann zu den Sprechzeiten der Gemeinde Bördeland eingesehen werden.

Der Verkehrswert beträgt zum Bewertungsstichtag: 1,00 EUR

Verkehrsanbindung:

Die Autobahnanbindung an die BAB 14 mit der AS Schönebeck befindet sich ca. 8 km nördlich bei Welsleben. Zur Landeshauptstadt Magdeburg beträgt die Entfernung ca. 30 km, zur Stadt Schönebeck ca. 11 km und zur Kreisstadt Bernburg ca. 26 km. Etwa 6 km in westlicher Richtung verläuft die ehemalige B 71 (Magdeburg – Leipzig).

Die Veräußerung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Erwerberin/ der Erwerber:
- sämtliche aus der Abwicklung dieses Rechtsgeschäftes entstehenden Kosten (Notar,
Gebühren, ggf. Kosten der Zerlegungsvermessung etc.) ohne Vorausleistung
durch die Gemeinde übernimmt,
und im Notarvertrag eine Mehrerlösklausel vereinbart wird.

Angebote können eingereicht werden: bis zum **01.08.2025, 10.00 Uhr** in der Gemeinde
Bördeland, FD 4 - Bauverwaltung, Magdeburger Straße 3 in 39221 Bördeland/ OT Biere in
einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen – Angebot Grundstück
Breite Str., OT Eickendorf“.

Mit Abgabe eines Angebotes gelten die genannten Maßgaben als anerkannt.

Bei Rückfragen steht Ihnen folgender Mitarbeiter des FD 4 - Bauverwaltung zur Verfügung

Herr Dobbert, SB Hoch-/Tiefbau

Tel.: 039297/ 26170,

E-Mail: dobbert@gem-boerdeland.de

Fax: 039297/26113.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.
Die Gemeinde Bördeland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den
Zuschlag zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.